



COMUNE DI CIRIGLIANO(MT)

Ufficio Tecnico

AVVISO

Per l'esecuzione di lavori di edilizia privata nel territorio comunale, è necessario munirsi dei prescritti titoli abilitativi da richiedere all'Ufficio Tecnico Comunale.

La legislazione vigente in materia ne prevede tre tipologie:

- Permesso a Costruire;
- DIA – Dichiarazione di Inizio Attività (o Super DIA);
- SCIA – Segnalazione Certificata di inizio Attività;

Tutte richiedono la nomina di un tecnico abilitato alla formulazione dell'istanza ed alla cura di tutto l'iter necessario per l'autorizzazione, l'esecuzione, la chiusura dei lavori da realizzare.

Il Permesso a Costruire è necessario nei seguenti casi:

- Nuova costruzione
- Ampliamento
- Sopraelevazione
- Ristrutturazione urbanistica
- Ristrutturazione edilizia (intervento ammesso anche con la Denuncia di Inizio Attività)
- Restauro e risanamento conservativo (intervento ammesso anche con la Denuncia di Inizio Attività)
- Manutenzione straordinaria (intervento ammesso anche con la Denuncia di Inizio Attività).

La D.I.A. può essere utilizzata nei seguenti casi:

- Opere di Manutenzione Straordinaria;
- Restauro conservativo;
- Ristrutturazione edilizia;
- Tutte le opere non riconducibili ad attività edilizia libera o al Permesso a Costruire;
- Varianti in corso d'opera di Permessi a Costruire che non comportino aumenti di sagoma, superficie o volume;

Altre leggi sono in seguito venute ad ampliare le competenze della D.I.A., pertanto ora, grazie alla L.443/2001 con tale strumento si possono realizzare anche opere di nuova costruzione, nel caso in cui sia stato approvato un Piano particolareggiato per la lottizzazione di un'area. Questa D.I.A. con poteri ampliati è conosciuta come Super D.I.A.

La D.I.A. deve essere presentata al protocollo dell'ente almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori. Gli stessi potranno avere inizio solo dopo il ritiro della D.I.A.

La S.C.I.A. può essere consentita la esecuzione degli stessi lavori eseguibili con la D.I.A. Differisce da quest'ultima perché l'inizio degli stessi può avvenire contestualmente alla presentazione dell'istanza al protocollo dell'Ente.

Il Permesso a Costruire prevede la discussione nella Commissione Edilizia Comunale, organo consultivo qualificato, che esprime il proprio parere tecnico sulla base degli elaborati progettuali presentati a corredo della richiesta. Pur essendo quest'ultima stata abolita, il Comune di Cirigliano ne conserva le funzioni per agevolare il lavoro dell'UTC, carente di risorse umane.

Le predette istanze dovranno prodursi in bollo da € 14,62. Per il ritiro è necessario versare i diritti di segreteria pari ad € 51,65. Nei casi previsti gli oneri di costruzione e/o urbanizzazione saranno calcolati secondo le norme e comunicati ai richiedenti con allegato lo schema di calcolo.

Si evidenzia che è fatto divieto assoluto di eseguire opere in assenza dei suddetti titoli abilitativi, in quanto le stesse risulteranno abusive e i trasgressori perseguiti secondo le norme vigenti.

Cirigliano dicembre 2011

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Salvatore Urgo